

MLADEN KARABOGDAN iz Milne, o. Brač, JMBG: 0710957390150, kao prodavatelj s jedne strane

i

IMPENSUS d.o.o. Split, Kralja Zvonimira 36, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MB: 060194353, zastupano po direktoru Zoranu Šaljiću, kao kupac s druge strane,

zaključuju sljedeći

UGOVOR O PRODAJI

Čl. 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje: 1) 45/971 dijela nekretnine označene sa čest. zem. 2467/2 K.O. Milna u naravi apartman kao posebni dio nekretnine, položen na etaži suterena, ukupne netto površine 45,20 m², koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupatila i hodnika, sa svojim pripadajućim sporednim dijelovima, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezan, te koji je u zemljišnim knjigama za K.O. Milna uknjižen na ime prodavatelja, u podulošku br. 12 u Z.U. 309 i u planu posebnih dijelova nekretnine označen slovom A i 2) 41/971 dijela nekretnine označene sa čest. zem. 2467/2 K.O. Milna u naravi apartman kao posebni dio nekretnine, položen na etaži suterena, ukupne netto površine 40,85 m², koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupatila i hodnika, sa svojim pripadajućim sporednim dijelovima, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezan, te koji je u zemljišnim knjigama za K.O. Milna uknjižen na ime prodavatelja u podulošku br. 13 u Z.U. 309 i u planu posebnih dijelova nekretnine označen slovom B.

Čl. 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju prodajnu cijenu predmetnih nekretnina u iznosu od ukupno 100.000,00 AUD (slovima: stotisućaaustralskih dolara) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem deviznom tečaju NBH na dan isplate, u koju cijenu je uključen i PDV.

Ugovorne strane su suglasne da je naprijed navedeni iznos kupac isplatio prodavatelju u cijelosti, a što prodavatelj potvrđuje vlastoručnim potpisom na ovom ugovoru te izjavljuje da iz ovog osnova prema kupcu nema nikakvih daljnjih potraživanja.

Čl. 3.

Ugovorne strane su suglasne da je prodavatelj uveo kupca u zakoniti i materijalni posjed predmetnih nekretnina i prije zaključenja ovog ugovora.

Čl. 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je on stvarni i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina te da iste nisu opterećene bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima ili teretima u korist trećih koja bi isključivala ili ograničavala prava kupca pa mu jamči za pravnu sigurnost u smislu zakona.

Čl. 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora može zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama na ime kupca, uz prethodno brisanje toga prava sa imena prodavatelja, a bez njegovog ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja.

Čl. 6.

Ugovorne strane su suglasne da kupac snosi obvezu plaćanja poreza na promet zemljišta i komunalija koja će nastati temeljem ovog ugovora, kao i trošak sastava istog te zemljišnoknjižnog prijenosa prava vlasništva na ime kupca.

Čl. 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu u svezi s ovim ugovorom rješavati mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Supetru.

Čl. 8.

Nakon što su ovaj ugovor pročitale ugovorne strane izjavljuju da je njime izražena njihova prava i slobodna volja pa ga u znak prihvata prava i obveza koje za njih iz ugovora proistječu vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 22.10.2004.g.

PRODAVATELJ

Mladen Karabogdan

KUPAC

Zoran Šaljić, direktor

**IMPENSUS d.o.o.
SPLIT**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **JAGODA MAKELJA ŠULJIĆ**, JMBG: 1208950385026, **R1**, sa sjedištem ureda u Splitu, Šimićeva 2, potvrđujem da je:

1. **MLADEN KARABOGDAN** iz Milne, Milna 0, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14847137 MUP Supetar

U mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJBT naplaćena u iznosu od 40,00 kn + 22%PDV (8,80 kn).

Ukupno: 59,80 kn.

Broj: OV-9201/04,

U Splitu, 16.11.2004.g.

Javni bilježnik
Jagoda Makelja Šuljić

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

ES:

060194353

TVRTKA/NAZIV:

1 IMPENSUS d.o.o. za trgovinu u zastupanje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 IMPENSUS d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Split, Kralja Zvonimira 36

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 70 - Poslovanje nekretninama
1 * - Zastupanje inozemnih društva
1 * - Kupnja i prodja robe; trgovačko posredovanje na
domaćem i inozemnom tržištu

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

1 Mark Jon Tovey, Putovnica: LO123647, Australija
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1 Zoran Šaljić, JMBG: 0609956380043
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 45,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 30. rujna 2003. godine.

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

B1 Mark Jon Tovey, Putovnica: Australija, LO123647
Australija, Norman Park QLD 4170, 59 Macrossan Avenue
C1 Zoran Šaljić, JMBG: 0609956380043
Split, Vukovarska 61

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
-----	---------------	-------	------------

0001	03/2039-3	20.10.2003.	Trgovački sud u Splitu
------	-----------	-------------	------------------------

U Splitu, 22.10.2004.

Ovlaštena osoba: _____

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE
POSLOVNI BROJ: 03/2039-3
DAN: 20.10.2003.
NADIMAK: _____

POSLOVNI BROJ: 03/2039-3

DAN: 20.10.2003.

NADIMAK: _____

22.10.2004.

7986/04

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

